

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Wójt Gminy Skoroszyce ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :**

Przedmiot sprzedaży	Pow. działki w ha	Nr KW	Położenie	wadium	Cena wywoławcza
Budynek mieszkalny nr 61, o pow. uż 96,58m ²	działka nr 167/1 o pow. 0,1000ha (B)	OP1N/00040933/5	Czarnolas gmina Skoroszyce	11 000 zł	55 000zł

1.Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie miejscowym

Nieruchomość o funkcji mieszkalnej, zlokalizowana w obrębie Czarnolas.
Budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym nr 61, usytuowany na działce nr 167/1 o pow. 0,1000ha, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe) z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką cementową, murowany z cegły, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1864r., z przybudówką gospodarczą. Na działce usytuowany jest samodzielny budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbiórki.

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Czarnolas, przyjętego uchwałą nr IX/110/04 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 13.08.2004r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 68, poz. 1861) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem RM- co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.

2.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości .

Nieruchomość określona wyżej nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich

3.Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** .Wadium należy wpłacić przelewem **najpóźniej do 25.04.2016 r.** na konto **63 1020 3668 0000 5202 0015 7818** prowadzone w PKO BP w Grodkowie dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczęta w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 583)

5. W dniu przetargu należy **okazać dowód tożsamości.**

6. **Przed przetargiem należy złożyć oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania)

7. **Przetarg odbędzie się 29 kwietnia 2016 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, ul. Powstańców Śl. 17, pokój nr 12.**

8. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **550zł**.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójty Gminy Skoroszyce.

11. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z bez uzasadnienia przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.

12. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318976.

13. I przetarg nieograniczony, ogłoszony na dzień 17.02.2016r., nie doszedł do skutku.

14. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich.

15. Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl, www.skoroszyce.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectwach.

Skoroszyce 2016.03.25

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Bernard Rudkowski